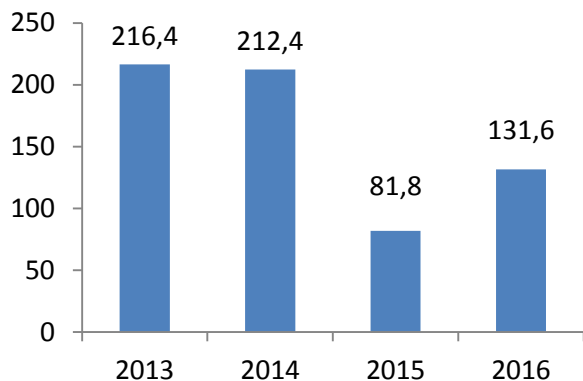


s Wohnbaubank 2016

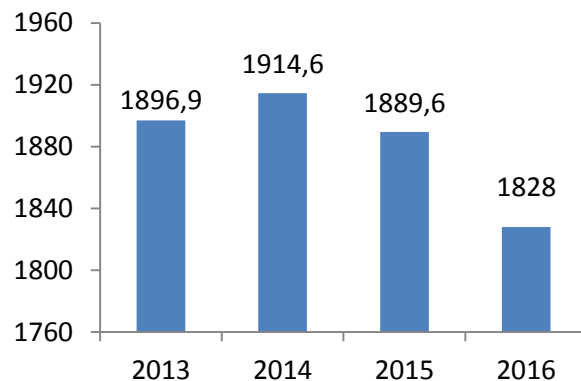
Mehr als nur eine Bank

s Wohnbauanleihe Neuemissionen 2013-2016
in Mio. EUR



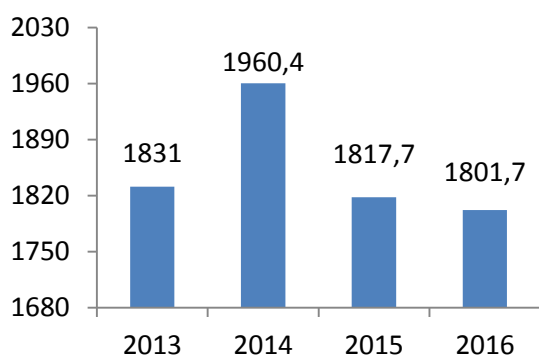
Die s Wohnbaubank emittierte im 23. Jahr ihres Bestehens gemeinsam mit ihren Partnerinstituten 131,6 Mio. Euro. Damit konnte die Emissionsleistung 2016 um ganze 60,9% im Vergleich zum Vorjahr gesteigert werden.

s Wohnbaubank Ausleihungen 2013-2016
in Mio. EUR



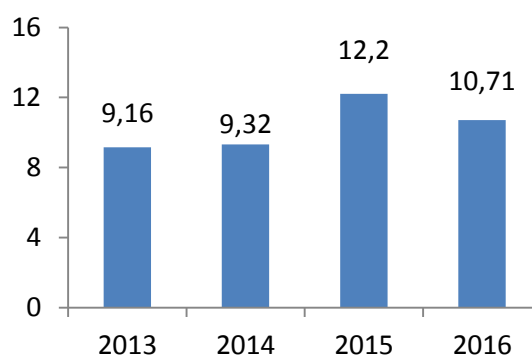
Hinter den Ausleihungen der s Wohnbaubank stehen mehr als 50.000 vermietete Wohneinheiten mit einer Durchschnittsmiete von rund 6,- Euro pro m², was deutlich unter den Marktpreisen liegt.

Anleihen im Umlauf 2013-2016
in Mio. EUR



Ende 2016 befinden sich 1.801,7 Mio. Euro an Wohnbauanleihen der s Wohnbaubank im Umlauf. Das sind rund 0,9 % weniger als 2015. Damit haben sich keine großen Auswirkungen der niedrigeren Zinsen gezeigt.

Ergebnis vor Steuern
in Mio. EUR



Zur Absicherung des Zinsänderungsrisikos werden laufend Zinssatzverträge abgeschlossen. Die s Wohnbaubank ist dabei Empfänger von vorwiegend fixen und Zahler von variablen Zinsen. Dabei ist zu beachten, dass die Ausleihungen im Neugeschäft zum überwiegenden Teil variabel verzinst sind, sodass der Nettozins ertrag des Neugeschäfts primär aus konstanten Zinsspannen zwischen entsprechenden Aktiv- und Passivseiten stammt.

Kennzahlen der s Wohnbaubank

Angaben in Mio. EUR	2013	2014	2015	2016
Bilanzsumme	2.179,3	2.253,3	2.050,2	2.067,8
Ausleihungen an Wohnbaukunden	1.896,9	1.914,6	1.889,6	1.828,0
Wohnbauanleihen im Umlauf	1.831,0	1.960,4	1.817,7	1.801,7
Eigenkapital	50,1	53,8	59,4	61,2
Anrechenbare Eigenmittel	79,9	80,4	85,0	86,7
Bemessungsgrundlage für die Eigenmittel	259,8	284,2	305,7	296,3
Eigenmittelquote	30,7%	28,3%	27,8%	29,3%
Nettozinsertrag	12,34	11,82	14,79	15,27
Betriebsertrag	10,53	10,20	13,36	13,73
Betriebsaufwand	-1,37	-1,29	-1,91	-2,17
Betriebsergebnis	9,16	8,91	11,46	11,56
Ergebnis vor Steuern	9,16	9,32	12,20	10,71
Cost-Income-Ratio	13,0%	12,6%	14,3%	15,8%
Eigenkapitalrentabilität vor Steuern	19,8%	18,6%	22,7%	18,0%
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Mio. EUR	2013	2014	2015	2016
Bilanzsumme	-119,1	74,0	-203,1	17,6
Ausleihungen an Wohnbaukunden	-117,3	17,8	-25,1	-61,5
Wohnbauanleihen im Umlauf	-43,4	129,4	-142,7	-16,0
Veränderung zum Vorjahreszeitraum in %	2013	2014	2015	2016
Bilanzsumme	-5%	3%	-9%	1%
Ausleihungen an Wohnbaukunden	-6%	1%	-1%	-3%
Wohnbauanleihen im Umlauf	-2%	7%	-7%	-1%
Anrechenbare Eigenmittel	-1%	1%	6%	2%
Bemessungsgrundlage für die Eigenmittel	-14%	9%	8%	-3%
Nettozinsertrag	23%	-4%	25%	3%
Betriebsertrag	38%	-3%	31%	3%
Betriebsaufwand	23%	-6%	48%	14%
Betriebsergebnis	40%	-3%	29%	1%
Ergebnis vor Steuern	40%	2%	31%	-12%
Angaben in Mio. Euro	2013	2014	2015	2016
Neuemissionen an Wohnbauanleihen	216,4	212,4	81,8	131,6

Erläuterungen: Cost-Income-Ratio in %: (Betriebsaufwand / Betriebsertrag) * 100
 Eigenkapitalrentabilität vor Steuern (in %): (Ergebnis vor Steuern / Eigenkapital des Vorjahres) * 100

Das System der Wohnbaubanken hat sich in Krisenzeiten mit hohen Volatilitäten durch seine langfristige Refinanzierungsstruktur bewährt. Die Wohnbaubanken können dadurch kurzfristige Marktschwankungen wesentlich besser abfedern, sodass die höheren Refinanzierungskosten des Interbankenmarkts bis dato nur mit vergleichsweise geringeren Aufschlägen auf der Darlehensseite weitergegeben werden mussten.

Hierbei handelt es sich weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Einladung zur Zeichnung oder zum Kauf von s Wohnbauanleihen, sondern lediglich um eine Darstellung der Geschäftszahlen der s Wohnbaubank AG.

s Wohnbaubank AG, Sitz: Wien, Handelsgericht: Wien, Firmenbuchnummer: 81026g, DVR: 0771855, Stand: 09.02.2017